



**ജില്ലാ ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിൽ ആലപ്പുഴ**

സംസ്ഥാന വിനോദ സഞ്ചാര വകുപ്പ്  
ബോട്ട് ജെട്ടി റോഡ്, മുല്ലക്കൽ,  
ആലപ്പുഴ-688011  
ഫോൺ: 0477 2251796 / 9447483308  
E-mail: info@dtpcalappuzha.com

Date: 19/01/2026

**താത്പര്യപത്രം ക്ഷണിക്കുന്നു.**

**കായംകുളം ലേക്ക് പാർക്ക്, തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക്, അർത്തുകൽ പാർക്ക്,  
അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ്**

ആലപ്പുഴ DTPC യുടെ കായംകുളം ലേക്ക് പാർക്ക്, തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക്, അർത്തുകൽ പാർക്ക്, അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ് മുതലായ കേന്ദ്രങ്ങൾ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ ഏറ്റെടുത്ത് അഞ്ച് (5) വർഷ കാലയളവിലേക്ക് DBFO വ്യവസ്ഥയിൽ വിവിധ വിനോദ സഞ്ചാര പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുന്ന തിനായി താത്പര്യമുള്ള വ്യക്തികൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവരിൽ നിന്നും താത്പര്യപത്രം ക്ഷണിച്ച് കൊള്ളുന്നു. 04/02/2026 പകൽ 3 മണിവരെ വാങ്ങാവുന്നതും 05/02/2026 പകൽ 1 മണി വരെ സമർപ്പിക്കാവുന്നതുമാണ്. 05/02/2026 പകൽ 3 മണിക്ക് നിലവിലുള്ളവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ടെക്നിക്കൽ ബിഡുകളുടെ പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തും. ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച പൂർണ്ണ വിവരങ്ങൾ EOI ഫോറത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.

1	ഫോറം വില	Rs. 1180/- (1000+ 18% GST) (വില തിരികെ നൽകുന്നതല്ല)	
2	കാലാവധി	ആദ്യ കാലാവധി അഞ്ച് (5) വർഷം. 5 വർഷത്തിന് ശേഷം Eol ഫോമിൽ Annexure-4 ന്റെ Section-E ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട നിബന്ധനകളും, വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് കാലാവധി നീട്ടുന്നത് സംബന്ധിച്ച് DTPC തീരുമാനം എടുക്കും.	
3	സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ്	6 മാസ പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീസിന് തുല്യമായ തുക	
4	ഫീസ് വർദ്ധനവ്	ലൈസൻസ് ഫീസ് വർദ്ധനവ് - പ്രതിവർഷം 10%	
5	EMD (നിരതദ്രവ്യം)	കായംകുളം ലേക്ക് പാർക്ക്	1,00,000 രൂപ
		അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ്	1,00,000 രൂപ
		തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക്	10,000 രൂപ
		അർത്തുകൽ പാർക്ക്	5,000 രൂപ

**താത്പര്യപത്രത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ (Eol Details)  
കായംകുളം ലേക്ക് പാർക്ക്**

		A	Amenity Center			
6	കായംകുളം ലേക്ക് പാർക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	Building No -1	Area	382.00 M2		
			Bed rooms	2 No.		
			Living area	1 No		
			Toilet block	1 No		
		Building No -2	Area	382.00 M2		
			Kitchen Area	1 No		
			Restaurant with dining hall	1 No		
				<b>B</b>	<b>Kayamkulam Lake Park (HB Terminal)</b>	
				1	Building with Watch Tower	Area - 16.00 M2
				2	Interpretation Centre	Area - 52.50 M2
		3	Food Kiosk	Area - 21.00 M2		
		4	Shop	Area - 19.9 M2		
		5	Changing room (1 No)	Area - 85.00 M2		

		6	<i>Pergola</i>	2 Nos.
		7	<i>Water Tank</i>	1 No.
		8	<i>Entrance Arch</i>	1 No.
		9	<i>Sculpture (Mermaid)</i>	1 No.
		10	<i>Biogas Plant</i>	1 No.
		11	<i>Boat Jetty</i>	1 No
		<b>C</b>	<b>Land</b>	3.74 Acre
		<b>D</b>	<b>Water Body</b>	In Front of the Park

**അർത്തുകൾ പാർക്ക്**

7	അർത്തുകൾ പാർക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Landscape</li> <li>2. Play Equipments 4 Nos.</li> <li>3. Toilet Block</li> <li>4. Shop -1 No</li> <li>5. Ticket Counter</li> <li>6. Light Poles</li> <li>7. Land - 50 Cent</li> <li>8. Water Body (In front of the Property)</li> </ol>
---	---	---

**തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക്**

8	തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Interlock Pathway</li> <li>2. Shop -1</li> <li>3. Toilet Block -1</li> <li>4. Gazebo -1</li> <li>5. Open Stage -1</li> <li>6. Pergola</li> <li>7. Play Equipments</li> <li>8. Waste Bins</li> <li>9. PVC coated Chain-link Fencing</li> <li>10. Bore well</li> <li>11. Electric Pole Lights</li> <li>12. Landscapes</li> <li>13. Trees</li> <li>14. Land -30 Cent</li> </ol>
---	---	--

**അന്ധകാരനശി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ്**

9	അന്ധകാരനശി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Building - 437.21 sqm Near the Road Side (With Hall, Rooms, Kichen Area Etc)</li> <li>2. Land - 46.95 Cent</li> </ol>
---	---	---

		<p>(H) സ്ഥാപനത്തിന്/കമ്പനിക്ക് നിലവിൽ കാലാവധി കഴിയാത്ത സർക്കാർ അംഗീകൃത ലൈസൻസ് / രജിസ്ട്രേഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കണം.</p> <p>(I) സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ സാധുവായ GST രജിസ്ട്രേഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കണം.</p> <p>(J) സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ പാൻകാർഡ് (PAN Card) ഉണ്ടായിരിക്കണം.</p>
11	അധിക യോഗ്യതാ മാനദണ്ഡം	<p>1) സമാനമായ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിൽ 1 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ മുൻ പരിചയം.</p> <p>2) സർക്കാർ/ അർദ്ധസർക്കാർ/ പൊതു മേഖല സ്ഥാപനങ്ങളുമായി സമാനമായ പദ്ധതികളിൽ ഏർപ്പെടൽ.</p>
12	തെരഞ്ഞെടുപ്പ് രീതി	<p>(1) സമർപ്പിക്കുന്ന താത്പര്യപത്രങ്ങളുടെ ടെക്നിക്കൽ ബിഡിന്റെ (Technical Bid) ഗുണനിലവാരം, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡിൽ (Financial Bid) കോട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള തുക എന്നീ രണ്ട് മാനദണ്ഡങ്ങൾ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള രീതിയായിരിക്കും. താത്പര്യപത്രങ്ങളുടെ തെരഞ്ഞെടുപ്പിന് സ്വീകരിക്കുക.</p> <p>(2) പരമാവധി 100 മാർക്കാണ് ടെക്നിക്കൽ ബിഡ് പരിശോധനയിൽ നൽകുക.</p> <p>(3) ടെക്നിക്കൽ ബിഡ് വെരിഫിക്കേഷനിൽ അറ്റപത്തിയഞ്ച് (65) മാർക്കോ അതിന് മുകളിലോ കരസ്ഥമാക്കുന്നവരെ മാത്രമേ ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് പരിശോധനയ്ക്കായി പരിഗണിക്കുകയുള്ളൂ.</p> <p>(4) മേൽ പരാമർശിച്ച പ്രകാരം യോഗ്യത നേടുന്നവരുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡുകൾ പരിശോധന നടത്തി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ലൈസൻസ് ഫീസ് രേഖപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയെ/സ്ഥാപനത്തെ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി തെരഞ്ഞെടുക്കും.</p>
13	മുല്യനിർണ്ണയ രീതി	EOI ഫോറത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ മുല്യനിർണ്ണയം നടത്തും.

ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച പൂർണ്ണ വിവരങ്ങൾ EOI ഫോറത്തിൽ ലഭ്യമാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി DTPC ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക

ഫോൺ: 04772251796/ 9447483308



*[Handwritten Signature]*  
സെക്രട്ടറി