kerala
God's Own Country

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിൽ കാര്യാലയം
സംസ്ഥാന വിനോദ സഞ്ചാര വകുപ്പ്
ബോട്ട് ജെട്ടി റോഡ്, മുല്ലക്കൽ, ആലപ്പുഴ-688011
ഫോൺ: 0477 2251796
E-mail:info@dtpcalappuzha.com

No: DTPC-A/73/17/2026/02 Date: 06/02/2026

അറിയിപ്പ്

സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിലിന്റെ 19/01/2026 ലെ DTPC-A/73/17/2026/01 നമ്പർ നോട്ടീസ് പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന ആലപ്പുഴ DTPC യുടെ കായംകുളം ലേക്ക്പാർക്ക്, തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക്, അർത്തുങ്കൽ പാർക്ക്, അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ് മുതലായ കേന്ദ്രങ്ങൾ അഞ്ച് (5) വർഷ കാലയള വിലേയ്ക്ക് നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ ഏറ്റെടുത്ത് വിവിധ വിനോദ സഞ്ചാര പദ്ധതി കൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനായി ക്ഷണിച്ചിരുന്ന താത്പര്യപത്രവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫോറം വാങ്ങൽ, താത്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കൽ, താത്പര്യപത്ര പരിശോധന എന്നിവ സംബന്ധിച്ച തീയതികൾ താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം അറിയിക്കുന്നു.

EOI ഫോറം വാങ്ങാവുന്ന അവസാന തീയതി	: 16/02/2026 പകൽ 5 മണിവരെ
EOI ഫോറം സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി	: 17/02/2026 പകൽ 2 മണി വരെ
EOI പ്രാഥമിക പരിശോധന തീയതി	: 17/02/2026 പകൽ 4 മണി

17/02/2026 പകൽ 4 മണിക്ക് നിലവിലുള്ളവരുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ ടെക്നിക്കൽ ബിഡുകളുടെ പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തും. ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച പൂർണ്ണ വിവരങ്ങൾ EOI ഫോറത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.

6/2/26

സെക്രട്ടറി
ഡി.ടി.പി.സി, ആലപ്പുഴ

ജില്ലാ ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിൽ ആലപ്പുഴ
സംസ്ഥാന വിനോദ സഞ്ചാര വകുപ്പ്
ബോട്ട് ജെട്ടി റോഡ്, മുല്ലക്കൽ, ആലപ്പുഴ-688011
ഫോൺ: 0477 2251796 /2253308/ 9447483308
E-mail : info@dtpcalappuzha.com

No: DTPC-A/73/17/2026/02 Date: 06/02/2026

താത്പര്യപത്രം ക്ഷണിക്കുന്നു.

കായംകുളം ലേക്ക്പാർക്ക്, തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക്, അർത്തുങ്കൽ പാർക്ക്, അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ്

ആലപ്പുഴ DTPC യുടെ കായംകുളം ലേക്ക്പാർക്ക്, തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക്, അർത്തുങ്കൽ പാർക്ക്, അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ് മുതലായ കേന്ദ്രങ്ങൾ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ ഏറ്റെടുത്ത് അഞ്ച് (5) വർഷ കാലയളവിലേയ്ക്ക് DBFO വ്യവസ്ഥയിൽ വിവിധ വിനോദ സഞ്ചാര പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനായി താത്പര്യമുള്ള വ്യക്തികൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവരിൽ നിന്നും താത്പര്യപത്രം ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു. EOI ഫോറം 16/02/2026 പകൽ 5 മണിവരെ പ്രവർത്തി സമയങ്ങളിൽ വാങ്ങാവുന്നതും 17/02/2026 പകൽ 2 മണി വരെ സമർപ്പിക്കാവുന്നതുമാണ്. 17/02/2026 പകൽ 4 മണിക്ക് നിലവിലുള്ളവരുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ ടെക്നിക്കൽ ബിഡുകളുടെ പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തും. ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻ ഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച പൂർണ്ണ വിവരങ്ങൾ EOI ഫോറത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.

1	ഫോറം വില	Rs. 1180/- (1000+ 18% GST) (വില തിരികെ നൽകുന്നതല്ല)	
2	കാലാവധി	ആദ്യ കാലാവധി അഞ്ച് (5) വർഷം. 5 വർഷത്തിന് ശേഷം EOI ഫോറത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട നിബന്ധനകളും, വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് കാലാവധി നീട്ടുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കും.	
3	സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ്	6 മാസ പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീസിന് തുല്യമായ തുക	
4	ഫീസ് വർദ്ധനവ്	ലൈസൻസ് ഫീസ് വർദ്ധനവ് - പ്രതിവർഷം 10%	
5	EMD (നിരതദ്രവ്യം)	കായംകുളം ലേക്ക് പാർക്ക്	1,00,000 (ഒരുലക്ഷം) രൂപ
		അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ്	1,00,000 (ഒരുലക്ഷം) രൂപ
		തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക്	10,000 (പതിനായിരം) രൂപ
		അർത്തുങ്കൽ പാർക്ക്	5,000 (അയ്യായിരം) രൂപ

ജില്ലാ ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിൽ ആലപ്പുഴ

താത്പര്യപത്രത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ (EoI Details)

കായംകുളം ലേക്ക് പാർക്ക്

6	കായംകുളം ലേക്ക് പാർക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	A	Amenity Center	
		Building No -1	Area	382.00 M2
			Bed rooms	2 No.
			Living area	1 No
			Toilet block	1 No
		Building No -2	Area	382.00 M2
			Kitchen Area	1 No
			Restaurant with dining hall	1 No
		B	Kayamkulam Lake Park (HB Terminal)	
		1	Building with Watch Tower	Area – 16.00 M2
		2	Interpretation Centre	Area – 52.50 M2
		3	Food Kiosk	Area – 21.00 M2
		4	Shop	Area – 19.9 M2
		5	Changing room (1 No)	Area – 85.00 M2
		6	Pergola	2 Nos.
		7	Water Tank	1 No.
		8	Entrance Arch	1 No.
		9	Sculpture (Mermaid)	1 No.
		10	Biogas Plant	1 No.
		11	Boat Jetty	1 No
		C	Land	3.74 Acre
		D	Water Body	In Front of the Park

അർത്തുങ്കൽ പാർക്ക്

7	അർത്തുങ്കൽ പാർക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	1. Landscape 2. Play Equipments 4 Nos. 3. Toilet Block 4. Shop -1 No 5. Ticket Counter 6. Light Poles 7. Land - 50 Cent 8. Water Body (In front of the Property)

തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക്

8	തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	1. Interlock Pathway 2. Shop -1 3. Toilet Block -1 4. Gazebo -1 5. Open Stage -1 6. Pergola 7. Play Equipments 8. Waste Bins 9. PVC coated Chain-link Fencing 10. Bore well 11. Electric Pole Lights 12. Landscapes 13. Trees 14. Land –30 Cent

അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ്

9	അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	1. Building – 437.21 sqm Near the Road Side (With Hall, Rooms, Kichen Area Etc) 2. Land – 46.95 Cent

ജില്ലാ ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിൽ
വിനോദ സഞ്ചാര വകുപ്പ്
കേരള സർക്കാർ
ആലപ്പുഴ

EOI - പ്രധാന വിവരങ്ങൾ

10	യോഗ്യതാ മാനദണ്ഡം	താത്പര്യപത്രത്തിൽ (Expression of Interest) പങ്കെടുക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരമുള്ള യോഗ്യതകൾ ഉണ്ടായിരിക്കണം. **(A)** വിശദവും, പ്രയോഗികകവും കൃത്യവും, നിയമാനുസരണവുമായ പദ്ധതി രൂപ രേഖ (EOI ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്) സമർപ്പണം **(B)** താത്പര്യപത്രത്തിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനാ യുള്ള താത്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ /സ്ഥാപനത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക ശേഷി തെളിയിക്കുന്ന താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകൾ ഉൾപ്പെടുത്തണം. **(1)** താത്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്നത് വ്യക്തിയാണെങ്കിൽ ടിയാ ളുടെ കഴിഞ്ഞ രണ്ട് സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിലെ ഇൻകം ടാക്സ് റിട്ടേൺസ് ഫയൽ ചെയ്തതിന്റെ സർക്കാർ രേഖകൾ ഉണ്ടായിരിക്കണം. **(2)** താത്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്നത് ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനത്തിന് വേണ്ടിയാ ണെങ്കിൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കഴിഞ്ഞ രണ്ട് സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിലെ ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റിന്റെ ഓഡിറ്റ് ചെയ്ത റിപ്പോ ർട്ട് ഉണ്ടായിരിക്കണം. **(C)** സമർപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി നടത്തുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക ശേഷി ഇല്ലാത്തവരുടെ/തെളിയിക്കാത്തവരുടെ താത്പര്യ പത്രം (EOI) പരിഗ ണിക്കുന്നതല്ല. **(D)** EOI സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തി /സ്ഥാപനത്തിന്റെ/ ഉടമ/പങ്കാളി/ ഡയറക്ടർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥർ, അതു പോലെ അവരുടെ അടുത്ത ബന്ധുക്കളിൽ ആരും DTPC യുടെ ജീവനക്കാരോ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയിലോ ജനറൽ ബോഡിയിലെ അംഗങ്ങളോ ആയിരിക്കരുത്. **(E)** EOI സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തി / സ്ഥാപനത്തിന് എതിരായി ക്രിമിനൽ കേസുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കരുത്. **(F)** EOI സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തി/കമ്പനി സർക്കാരിന്റേയോ ഏതെങ്കിലും സംഘടനയുടേയോ കരിമ്പട്ടികയിൽ (Blacklist) ഉൾപ്പെട രുത്.

ഡിസ്ട്രിക്ട് ടൂറിസം പ്രൊമോഷൻ കൗൺസിൽ വിനോദ സഞ്ചാര വകുപ്പ് കേരള സർക്കാർ ആലപ്പുഴ

		(G) താത്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്നത് സ്ഥാപനത്തിന് വേണ്ടിയാണെങ്കിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഇന്ത്യയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത/ സംയോജിപ്പിച്ച നിയമാനുസൃതമായ സ്വതന്ത്ര സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ ആയിരിക്കണം. (1) ഒരു പ്രൊപ്രൈറ്റർഷിപ്പ് സ്ഥാപനം (Proprietorship Firm) (2) പാർട്ണർഷിപ്പ് സ്ഥാപനം (Partnership Firm) (3) ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ണർഷിപ്പ് (Limited Liability Partnership (LLP) (4) സംയുക്ത സംരംഭങ്ങൾ (Joint venture Entities) (5) 2013 ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരം (18 of 2013) പ്രകാരമുള്ള വകുപ്പ് 7 (2), വകുപ്പ് 8(1), 2014-ലെ കമ്പനികളുടെ (ഇൻകോർപ്പറേഷൻ) ചട്ടങ്ങൾ, റൂൾ 18 എന്നിവ അനുസരിച്ച് "സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് ഇൻകോർപ്പറേഷൻ" സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള പബ്ലിക് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി (Public Limited Company) /പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി (Private Limited Company) (6) സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ (Government-Owned Entities) **(H)** സ്ഥാപനത്തിന്/കമ്പനിക്ക് നിലവിൽ കാലാവധി കഴിയാത്ത സർക്കാർ അംഗീകൃത ലൈസൻസ് / രജിസ്ട്രേഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കണം. **(I)** സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ സാധുവായ GST രജിസ്ട്രേഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കണം. **(J)** സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ പാൻകാർഡ് (PAN Card) ഉണ്ടായിരിക്കണം.
10 (a)	അധിക യോഗ്യതാ മാനദണ്ഡം	**1)** സമാനമായ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിൽ 1 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ മുൻ പരിചയം. **2)** സർക്കാർ/ അർദ്ധസർക്കാർ/ പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളുമായി സമാനമായ പദ്ധതികളിൽ ഏർപ്പെടൽ.

ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിൽ ജില്ലാ വിനോദ സഞ്ചാര വകുപ്പ് കേരള സർക്കാർ ആലപ്പുഴ

11	തെരഞ്ഞെടുപ്പ് രീതി	(1) സമർപ്പിക്കുന്ന താത്പര്യപത്രങ്ങളുടെ ടെക്നിക്കൽ ബിഡിന്റെ (Technical Bid) ഗുണനിലവാരം, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡിൽ (Financial Bid) ക്വോട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള തുക എന്നീ രണ്ട് മാനദണ്ഡങ്ങൾ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള രീതിയായിരിക്കും. താത്പര്യപത്രങ്ങളുടെ തെരഞ്ഞെടുപ്പിന് സ്വീകരിക്കുക. (2) പരമാവധി 100 മാർക്കാണ് ടെക്നിക്കൽ ബിഡ് പരിശോധനയിൽ നൽകുക. (3) ടെക്നിക്കൽ ബിഡ് വെരിഫിക്കേഷനിൽ അറുപത്തിയഞ്ച് (65) മാർക്കോ അതിന് മുകളിലോ കരസ്ഥമാക്കുന്നവരെ മാത്രമേ ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് പരിശോധനയ്ക്കായി പരിഗണിക്കുകയുള്ളൂ. (4) മേൽ പരാമർശിച്ച പ്രകാരം യോഗ്യത നേടുന്നവരുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡുകൾ പരിശോധന നടത്തി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ലൈസൻസ് ഫീസ് രേഖപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയെ/സ്ഥാപനത്തെ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി തെരഞ്ഞെടുക്കും.
12	മൂല്യനിർണ്ണയ രീതി	EOI ഫോറത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തും.

ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച പൂർണ്ണ വിവരങ്ങൾ EOI ഫോറത്തിൽ ലഭ്യമാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി DTPC ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക

ഫോൺ: 0477 2251796/ 0477 225 3308 / 9447483308

ഡിസ്ട്രിക്ട് ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിൽ, ആലപ്പുഴ — വിനോദ സഞ്ചാര വകുപ്പ്, കേരള സർക്കാർ

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി