



ജില്ലാ സുറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിൽ ആലപ്പുഴ

സംസ്ഥാന വിനോദ സഞ്ചാര വകുപ്പ്
 ബോട്ട് ജെട്ടി റോഡ്, മുല്ലക്കൽ, ആലപ്പുഴ-688011
 ഫോൺ: 0477 2251796 /2253308/ 9447483308
 E-mail : info@dtpcalappuzha.com

No: DTPC-A/73/17/2026/05

Date: 10/06/2026

താല്പര്യപത്രം ക്ഷണിക്കുന്നു.

**ആല-പുമലച്ചാൽ സുറിസം ഡെസ്റ്റിനേഷൻ, കായംകുളം ലേക്ക്പാർക്ക്,
 തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ലേക്ക് ഫ്രണ്ട് പാർക്ക്, തോട്ടപ്പള്ളി ബീച്ച് പാർക്ക്,
 അർത്തുകൽ ബീച്ച് പാർക്ക്, അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ്**

ആലപ്പുഴ DTPC യുടെ ആല-പുമലച്ചാൽ സുറിസം ഡെസ്റ്റിനേഷൻ, കായംകുളം ലേക്ക്പാർക്ക്, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ലേക്ക് ഫ്രണ്ട് പാർക്ക്, തോട്ടപ്പള്ളി ബീച്ച് പാർക്ക്, അർത്തുകൽ ബീച്ച് പാർക്ക്, അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ് മുതലായ കേന്ദ്രങ്ങൾ അഞ്ച് (5) വർഷ കാലയളവിലേക്ക് നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ ഏറ്റെടുത്ത് വിവിധ വിനോദ സഞ്ചാര പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനായി താല്പര്യമുള്ള വ്യക്തികൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവരിൽ നിന്നും താല്പര്യപത്രം ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു. താല്പര്യപത്ര ഫോറങ്ങൾ 11/06/2026 മുതൽ 26/06/2026 പകൽ 12 മണി വരെ വാങ്ങാവുന്നതും 26/06/2026 വൈകുന്നേരം 3 മണി വരെ സമർപ്പിക്കാവുന്നതുമാണ്. ബിഡുകളുടെ പരിശോധന, EMD, ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച പൂർണ്ണ വിവരങ്ങൾ EOI ഫോറത്തിൽ ലഭ്യമാണ്. ഫോറം വില-1,180 രൂപ.

1	ഫോറം വില	Rs. 1180/- (1000+ 18% GST) (വില തിരികെ നൽകുന്നതല്ല)		
2	കാലാവധി	ആദ്യ കാലാവധി അഞ്ച് (5) വർഷം. 5 വർഷത്തിന് ശേഷം EOI ഫോറത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട നിബന്ധനകളും, വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് കാലാവധി നീട്ടുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കും.		
3	സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ്	6 മാസ പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീസിന് തുല്യമായ തുക		
4	ഫീസ് വർദ്ധനവ്	ലൈസൻസ് ഫീസ് വർദ്ധനവ് - പ്രതിവർഷം 10%		
5	താല്പര്യപത്രത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനായി അടയ്ക്കേണ്ട EMD (നിരതദ്രവ്യം)	1	കായംകുളം ലേക്ക് പാർക്ക്	1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം) രൂപ
		2	അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ്	1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം) രൂപ
		3	ആല പുമലച്ചാൽ സുറിസം ഡെസ്റ്റിനേഷൻ	25,000 (ഇരുപത്തയ്യായിരം) രൂപ
		4	തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ലേക്ക് ഫ്രണ്ട് പാർക്ക്	25,000 (ഇരുപത്തയ്യായിരം) രൂപ
		5	തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക്	10,000 (പതിനായിരം) രൂപ
		6	അർത്തുകൽ പാർക്ക്	5,000 (അയ്യായിരം) രൂപ

1. താല്പര്യപത്രം ക്ഷണിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന പ്രധാന ഘടകങ്ങൾ / വിവരങ്ങൾ (Major Components / Details of the Project Area)

(A) ആല -പുമലച്ചാൽ സൂറിസം ഡെസ്റ്റിനേഷൻ

1	ആല -പുമലച്ചാൽ സൂറിസം ഡെസ്റ്റിനേഷൻ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	1. SITE BOUNDARY DEVELOPMENT AND GI CHAIN LINK MESH 2. ENTRANCE GATE 3. PARKING YARD 4. WALKWAY 5. FLOATING WALKWAY 6. TOILET BLOCK 7. SECURITY CABIN 8. HUT 9. ELECTRICAL WORKS 10. MUSICAL FOUNTAIN 11. PEDAL BOATS 12. PLAY EQUIPMENTS	
		Land	2.07 Hectore

(B) കായംകുളം ലേക്ക് പാർക്ക്

1	കായംകുളം ലേക്ക് പാർക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	A	Amenity Center		
		Building No -1	Area	382.00 M2	
			Bed rooms	2 No.	
			Living area	1 No	
			Toilet block	1 No	
		Building No -2	Area	382.00 M2	
			Kitchen Area	1 No	
			Restaurant with dining hall	1 No	
		B	Kayamkulam Lake Park (HB Terminal)		
		1	Building with Watch Tower	Area - 16.00 M2	
		2	Interpretation Centre	Area - 52.50 M2	
		3	Food Kiosk	Area - 21.00 M2	
		4	Shop	Area - 19.9 M2	
		5	Changing room (1 No)	Area - 85.00 M2	
		6	Pergola	2 Nos.	
		7	Water Tank	1 No.	
		8	Entrance Arch	1 No.	
		9	Sculpture (Mermaid)	1 No.	
		10	Biogas Plant	1 No.	
		11	Boat Jetty	1 No	
C	Land	3.74 Acre			
D	Water Body	In Front of the Park			

(C) തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ലേക്ക് ഫ്രണ്ട് പാർക്ക്

1	തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ലേക്ക് ഫ്രണ്ട് പാർക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	1. Open Stage 2. Resting Hut. 3. Parking Area 4. Guard Room. 5. Water Body (In front of the Property) 6. Land - 1662.30 M2
----------	---	---

(D) അർത്തുകൾ പാർക്ക്

1	അർത്തുകൾ പാർക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	1. Landscape 2. Play Equipments 4 Nos. 3. Toilet Block 4. Shop -1 No 5. Ticket Counter 6. Light Poles 7. Land - 50 Cent 8. Water Body (In front of the Property)
----------	---	---

(E) തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക്

1	തോട്ടപ്പള്ളി പാർക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	1. Interlock Pathway 2. Shop -1 3. Toilet Block -1 4. Gazebo -1 5. Open Stage -1 6. Pergola 7. Play Equipments 8. Waste Bins 9. PVC coated Chain-link Fencing 10. Bore well 11. Electric Pole Lights 12. Landscapes 13. Trees 14. Land -30 Cent
----------	---	--

(F) അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ്

1	അന്ധകാരനഴി ബീച്ച് ബിൽഡിംഗ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	1. Building - 437.21 sqm Near the Road Side (With Hall, Rooms, Kichen Area Etc) 2. Land - 46.95 Cent
----------	---	--

2. താല്പര്യപത്രം സംബന്ധിച്ച പ്രധാന വിവരങ്ങൾ
(Important Information Regarding the Expression of Interest (EOI))

1	യോഗ്യതാ മാനദണ്ഡം	<p>താല്പര്യപത്രത്തിൽ (Expression of Interest) പങ്കെടുക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരമുള്ള യോഗ്യതകൾ ഉണ്ടായിരിക്കണം.</p> <p>(A) വിശദവും, പ്രയോഗികവും കൃത്യവും, നിയമാനുസരണ വുമായ പദ്ധതി രൂപ രേഖ (EOI ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്) സമർപ്പണം</p> <p>(B) താല്പര്യപത്രത്തിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനായുള്ള താല്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ /സ്ഥാപനത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക ശേഷി തെളിയിക്കുന്ന താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകൾ ഉൾപ്പെടുത്തണം.</p> <p>(1) താല്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്നത് വ്യക്തിയാണെങ്കിൽ ടിയാളുടെ കഴിഞ്ഞ രണ്ട് സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിലെ ഇൻകം ടാക്സ് റിട്ടേൺസ് ഫയൽ ചെയ്തതിന്റെ സർക്കാർ രേഖകൾ ഉണ്ടായിരിക്കണം.</p> <p>(2) താല്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്നത് ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനത്തിന് വേണ്ടിയാണെങ്കിൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കഴിഞ്ഞ രണ്ട് സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിലെ ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റിന്റെ ഓഡിറ്റ് ചെയ്ത റിപ്പോർട്ട് ഉണ്ടായിരിക്കണം.</p> <p>(C) സമർപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി നടത്തുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക ശേഷി ഇല്ലാത്തവരുടെ/തെളിയിക്കാത്തവരുടെ താല്പര്യ പത്രം (EOI) പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.</p> <p>(D) EOI സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തി /സ്ഥാപനത്തിന്റെ/ ഉടമ/പങ്കാളി/ ഡയറക്ടർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥർ, അതു പോലെ അവരുടെ അടുത്ത ബന്ധുക്കളിൽ ആരും DTPC യുടെ ജീവനക്കാരോ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയിലോ ജനറൽ ബോഡിയിലെ അംഗങ്ങളോ ആയിരിക്കരുത്.</p> <p>(E) EOI സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തി / സ്ഥാപനത്തിന് എതിരായി ക്രിമിനൽ കേസുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കരുത്.</p> <p>(F) EOI സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തി/കമ്പനി സർക്കാരിന്റേയോ ഏതെങ്കിലും സംഘടനയുടേയോ കരിമ്പട്ടികയിൽ (Blacklist) ഉൾപ്പെടരുത്.</p> <p>(G) താല്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്നത് സ്ഥാപനത്തിന് വേണ്ടിയാണെങ്കിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന ഇന്ത്യയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത/ സംയോജിപ്പിച്ച നിയമാനുസൃതമായ സ്വതന്ത്ര സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ ആയിരിക്കണം.</p> <p>(1) ഒരു പ്രൊപ്രൈറ്റർഷിപ്പ് സ്ഥാപനം (Proprietorship Firm)</p> <p>(2) പാർട്ണർഷിപ്പ് സ്ഥാപനം (Partnership Firm)</p>
---	------------------	---

		<p>(3) ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ണർഷിപ്പ് (Limited Liability Partnership (LLP)</p> <p>(4) സംയുക്ത സംരംഭങ്ങൾ (Joint venture Entities)</p> <p>(5) 2013 ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരം (18 of 2013) പ്രകാരമുള്ള വകുപ്പ് 7 (2), വകുപ്പ് 8(1), 2014-ലെ കമ്പനികളുടെ (ഇൻകോർപ്പറേഷൻ) ചട്ടങ്ങൾ, റൂൾ 18 എന്നിവ അനുസരിച്ച് "സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് ഇൻകോർപ്പറേഷൻ" സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള പബ്ലിക് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി (Public Limited Company) /പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി (Private Limited Company)</p> <p>(6) സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ (Government-Owned Entities)</p> <p>(H) സ്ഥാപനത്തിന്/കമ്പനിക്ക് നിലവിൽ കാലാവധി കഴിയാത്ത സർക്കാർ അംഗീകൃത ലൈസൻസ് / രജിസ്ട്രേഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കണം.</p> <p>(I) സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ സാധുവായ GST രജിസ്ട്രേഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കണം.</p> <p>(J) സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ പാൻകാർഡ് (PAN Card) ഉണ്ടായിരിക്കണം.</p>
<p>1</p> <p>(a)</p>	<p>അധിക യോഗ്യതാ മാനദണ്ഡം</p>	<p>1) സമാനമായ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിൽ 1 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ മുൻപരിചയം.</p> <p>2) സർക്കാർ/ അർദ്ധസർക്കാർ/ പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളുമായി സമാനമായ പദ്ധതികളിൽ ഏർപ്പെടൽ.</p>
<p>2</p>	<p>തെരഞ്ഞെടുപ്പ് രീതി</p>	<p>(1) സമർപ്പിക്കുന്ന താല്പര്യപത്രങ്ങളുടെ ടെക്നിക്കൽ ബിഡി ന്റെ (Technical Bid) ഗുണനിലവാരം, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡിൽ (Financial Bid) ക്വോട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള തുക എന്നീ രണ്ട് മാനദണ്ഡങ്ങൾ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള രീതിയായിരിക്കും. താല്പര്യപത്രങ്ങളുടെ തെരഞ്ഞെടുപ്പിന് സ്വീകരിക്കുക.</p> <p>(2) പരമാവധി 100 മാർക്കാണ് ടെക്നിക്കൽ ബിഡ് പരിശോധനയിൽ നൽകുക.</p> <p>(3) ടെക്നിക്കൽ ബിഡ് വെരിഫിക്കേഷനിൽ അറുപത്തിയഞ്ച് (65) മാർക്കോ അതിന് മുകളിലോ കരസ്ഥമാക്കുന്നവരെ മാത്രമേ ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് പരിശോധനയ്ക്കായി പരിഗണിക്കുകയുള്ളൂ.</p> <p>(4) മേൽ പരാമർശിച്ച പ്രകാരം യോഗ്യത നേടുന്നവരുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡുകൾ പരിശോധന നടത്തി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ലൈസൻസ് ഫീസ് രേഖപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയെ/സ്ഥാപനത്തെ ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് സംബന്ധിച്ച അന്തിമ അംഗീകാരം ലഭിച്ച ശേഷം പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി തെരഞ്ഞെടുക്കും.</p>

3	മുല്യനിർണ്ണയ രീതി	EOI ഫോറത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ മുല്യ നിർണ്ണയം നടത്തും.

ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച പൂർണ്ണ വിവരങ്ങൾ EOI ഫോറത്തിൽ ലഭ്യമാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി DTPC ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക

ഫോൺ: 0477 2251796/ 0477 225 3308 / 9447483308



[Handwritten Signature]
സെക്രട്ടറി